



## PRISLISTE – PRIVAT

Hos Advokatfirmaet Himmerland ApS vil vi gerne have tilfredse kunder, som kontakter os igen, hvis de på et senere tidspunkt skulle få brug for juridisk bistand til en ny opgave.

Det kræver, at vi yder god juridisk rådgivning, og at svartiden er kort. Vi ved, det også betyder meget, at vore priser er fornuftige. Derfor bestræber vi os på altid at have konkurrencedygtige priser.

Som det fremgår af vores prisliste nedenfor, har vi faste priser på en række ydelser. I

alle andre tilfælde er det muligt at få oplyst en pris, inden opgaven påbegyndes.

Vi anbefaler, at I kontakter os telefonisk, så vi kan drøfte jeres behov og dermed også prisen for den ydelse, som I har brug for.

Nedenfor findes udvalgte dele af vore priser.

**Alle priser er inkl. moms!**

### **BOLIGHANDLER**

Vi tilbyder i forbindelse med boligkøb et gratis formøde for såvel sælgere som købere. Under et sådant formøde yder vi generel vejledning omkring køb og salg af boliger. Vejledningen omfatter ikke konkrete ejendomme/handler, men er en generel vejledning, inden man – som sælger eller køber – indgår i en bolighandel. Varighed en halv time.

#### **1. Køberrådgivning:**

God køberrådgivning er vigtig i enhver bolighandel. Vi er vant til at tænke juridisk og økonomisk, og er derfor trænede i at finde de ubehagelige detaljer, som gemmer sig i de mange papirer om boligen, og som ikke er omtalt i købsaftalen.

##### **1.a. Køb af parcelhus, ejerlejlighed eller sommerhus:**

Når en handel er underskrevet hos ejendomsmægleren, kan vi modtage dokumenterne direkte fra mægleren. Herefter gennemgår vi handlens dokumenter, indhenter nødvendige supplerende oplysninger, drøfter handlen og dens vilkår med jer samt udarbejder en godkendelsesskrivelse med eller uden vilkår.

Vi kontrollerer tinglysning og refusionsopgørelse.

Pris for køberrådgivning – køb af parcelhus, ejerlejlighed eller sommerhus kr. 5.625,00

Priserne for handler gælder ikke ved køb af landbrug. Kontakt os for drøftelse af honorar i denne forbindelse.

##### **1.b. Berigtigelse af handlen – den tinglysningsmæssige ekspedition:**

Foruden ovenstående køberrådgivning udfører vi ligeledes gerne selve berigtigelsen af handlen, hvilket indeholder den tinglysningsmæssige ekspedition og udarbejdelse af refusionsopgørelse.



Ved køb af såvel køberrådgivning som berigtigelse opnår du sikkerhed og overvågning af handlens pengestrøm, fra du har underskrevet købsaftalen, og til handlen er tinglyst.

Pris for køberrådgivning inkl. skøde/berigtigelse - parcelhus kr. 8.125,00

### 1.c. Køb af ejerlejlighed som forældrekøb:

Honorar for køberrådgivning fra kr. 5.625,00

Lejekontrakt standard kr. 2.500,00

### 1.d. Grundkøb:

Køberrådgivning om købsaftale, tinglysning skøde og refusionsopgørelse kr. 4.000,00

## 2. Overdragelse af fast ejendom til medejer – fx i forbindelse med bodeling:

Dette benyttes typisk i forbindelse med separation eller skilsmisse, hvor den ene ægtefælle overtager den tidligere fællesejede ejendom. Der skal her udarbejdes et dokument, som anvendes ved overdragelse af en ideel andel - typisk halvdelen - af en ejendom.

Dokumentet regulerer forholdene mellem parterne, og benyttes til den nødvendige tinglysning af overdragelsen, således at denne bliver gyldig over for tredjemand.

Pris for overdragelsesaftale inkl. tinglysning kr. 6.875,00

Bodelingsoverenskomst og forhandlinger herom varetager vi også gerne som en selvstændig sag.

## 3. Berigtigelse af ejendomshandler:

Skøde/Berigtigelse

Vi udfører også berigtigelse af en ejendomshandel i situationer, hvor vi ikke yder køberrådgivning

Her forestår vi alene den tinglysningsmæssige gennemførelse af handlen samt typisk udarbejdelse af refusionsopgørelse.

Prisen for en sådan efterbehandling med berigtigelse udgør, fra kr. 3.500,00

## 4. Salg uden ejendomsmægler. Repræsentation af den ene part:

Her yder vi bistand til udarbejdelse af købsaftale, afsluttende forhandlinger med den anden part, oplysning om fremskaffelse af tilstandsrapport og elrapport, ejerskifteforsikring og husforsikring, hjælp til fremskaffelse af administratorskema, ejendomsdatarapport, servitutter og anden dokumentation, oplysning om måler aflæsning, og videregivelse af information til banker om købsaftale, samt korrespondance under ekspeditionen.

Pris for handel uden ejendomsmægler, fra kr. 12.500,00

Det er en forudsætning, at parterne er enige om pris og generelle vilkår, da vi ikke formidler handler med fast ejendom.



## FAMILIE- OG ARVERETLIGE DOKUMENTER

### 1. Samejeoverenskomst:

En samejeoverenskomst er en gensidigt forpligtende kontrakt, der indgås mellem to parter (typisk ugifte samlevende), som køber en bolig sammen.

Overenskomsten regulerer de indbyrdes forhold, særligt i tilfælde af samlivsophævelse, ved død eller ved anden ophør af samejet omkring jeres bolig.

Samejeoverenskomst i forbindelse med en bolighandel kr. 1.500,00

Pris for en samejeoverenskomst, fra kr. 3.750,00

### 2. Gældsbeviser – herunder anfordringsgældsbreve:

Ved nogle handler, typisk handler mellem familiemedlemmer, kan det være en fordel at betale købesummen helt eller delvist med et gældsbrief. Herved opnås ofte skatte- og afgiftsmæssige fordele for jer og jeres familie.

Pris for et gældsbrief i forbindelse med en handel, fra kr. 800,00

Pris for et gældsbrief – uden det er i forbindelse med en handel, fra kr. 2.000,00

### 3. Testamente:

Er det dokument, hvor I bestemmer, hvordan arven efter jer skal fordeles ved død, og hvem I ønsker at begunstige. Derudover kan man i et testamente træffe bestemmelse om særeje, uskiftet bo, fordeling af arv og børnetestamentariske dispositioner.

Vi anbefaler alle at overveje nødvendigheden af et testamente, uanset om I er ugifte samlevende, ægtefæller med sær- og/eller fællesbørn samt enlige.

Pris for testamente, inkl. rådgivning og klargøring til underskrivelse for notar, fra kr. 4.200,00

Tillæg til testamente (kodicil), fra kr. 2.500,00

### 4. Ægtepagt:

En ægtepagt kan bruges til at holde visse aktiver uden for en deling ved skilsmisse, men kan også anvendes som hjælp til at sikre den efterlevende ægtefælle ved død og andre behov for særlig fordeling.

Ægtepagt med rådgivningsmøde og tinglysning, fra kr. 4.200,00

Pris for standard ægtepagt om pension, inkl. tinglysning kr. 2.500,00

Tinglysningsafgift kr. 1.660,00



**5. Fremtidsfuldmagt:**  
Fremtidsfuldmagt, fra

kr. 2.500,00

## **BETALINGSOPLYSNINGE**

Jutlander Bank A/S, Aars, klientkonto: reg.nr. 9217 konto.nr. 1751759114.

Vores betalingsbetingelser er i mangel af anden aftale fakturadato + 14 dage netto.

Henvi altid til vores sagsnummer i forbindelse med overførslen.

Der tages forbehold for at ændre ovenstående priser, ligesom disse kan afviges, såfremt der gør sig særlige forhold gældende.

Oveni vore priser kommer udgifter til det offentlige i form af tinglysningsafgift, udgifter til tingbogsoplysninger, gebyr til det offentlige eller andre ved indhentelse af supplerende oplysninger samt – ved testamenter - gebyr til notaren.

Tinglysningsafgift til staten beregnes som kr. 1.660,00 plus et beløb, der udgør 0,6% af købesummen.